

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle 2020 - 2021 - 2022

1. INTERVENANTS				2. FAITS SAILLANTS						
EXERCICE FINANCIER	2020	CODE		VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES		
MUNICIPALITÉ LOCALE	SAINTE-ANNE-DU-LAC	79115		Terrains	37 716 000	Terrains	1 252 900	Terrains	38 968 900	
ARRONDISSEMENT				Bâtiments	43 472 700	Bâtiments	2 304 500	Bâtiments	45 777 200	
ORGANISME MUNICIPALE RESPONSABLE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	AR790		Immeubles	81 188 700	Immeubles	3 557 400	Immeubles	84 746 100	
MRC OU COMMUNAUTÉ	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	AR790								
ÉVALUATEUR	ALEXANDRE LOZEAU É.A.	Évaluateur	STATUT (X)	NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		832		NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		493
SIGNATAIRE		permanent	X 1	NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		54		NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		33
Adresse	425, rue du Pont MONT-LAURIER (QUÉBEC) J9L 2R6 Tél : (819) 623-3485	Évaluateur privé		VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS			Date de dépôt du rôle	
SIGNATURE		- Action exclusive	2	Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle			A M J 2019-10-10	
		- Action partagée	3	- moins d'un an		Équilibrage du rôle			Date de compilation	
				- entre 1 an et 4 ans		OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON			A M J	
				- entre 4 ans et 8 ans		Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée			2019-10-07	
				- plus de 8 ans						
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	MODELLIUM, INC.									

9. ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE														
TAUX APPLICABLES			TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION			VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	6600000		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A :	0,1%	901	465 200							99.9%			465 200	
1B :	0,5%	902								99.5%				
1C :	1%	903								99%				
2 :	3%	904								97%				
3 :	6%	905	178 100							94%			178 100	
4 :	12%	906	115 000							88%			115 000	
5 :	22%	907	1 350 600							78%			1 350 600	
6 :	40%	908	1 048 600							60%			1 048 600	
7 :	60%	909								40%				
8 :	85%	910	762 500							15%	585 600		176 900	
9 :	100%	911							TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLES			
10 :	100%	912	1 729 800	121 400					DESSERVIS		1 297 500		67 062 200	10 000
11 : Cours de tirage 100%		913							VALEURS À 100 %					
12 : CHSLD 20%		914							IMPOSABLES	COMPENSABLES		80%		
13 : Cours de triage 40%		915		(CFIL chemin de fer d'intérêt local)								60%		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		916						(TTVD - TAUX DE BASE) x						
ASSIETTES D'APPLICATION		917		3 240 848				(TTVD) x	579 200			1 385 340		69 514 711

3. INVENTAIRE PAR UTILISATION

CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	(m²)
1--- RÉSIDENTIELLE	301	452	17 315 900	38 020 500	55 336 400					38 352 656
10 -- Logements	302	255	8 568 900	26 482 600	35 051 500					17 376 921
Nombre 1 « condominium »	303									
1 « sauf condominium »	304	232	7 855 400	23 681 600	31 537 000					16 362 475
2	305	13	408 600	1 241 200	1 649 800					982 763
3	306	7	246 600	880 100	1 126 700					25 683
4	307	1	39 800	179 000	218 800					2 619
5	308									
6 à 9	309	2	18 500	500 700	519 200					3 382
10 à 19	310									
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	127	4 901 000	9 417 300	14 318 300					4 810 025
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	8	142 300	386 400	528 700					65 773
15 -- Habitations en commun	318									
16 -- Hôtels résidentiels	319									
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	62	3 703 700	1 734 200	5 437 900					16 099 938
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322									
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323									
3 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324									
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	11	128 000	690 400	818 400	4	40 600	76 800	117 400	166 205
4111 Chemin de fer	326									
46 -- Terrains et garages de stationnement	327									
5--- COMMERCIALE	328	8	142 200	1 404 600	1 546 800					29 010
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329									
51 -- Ventes en gros	330									
52 -- à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	5	75 200	625 300	700 500					18 561
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	3	67 000	779 300	846 300					10 450
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	8	142 200	1 404 600	1 546 800					29 010
5 --- Commerciale « condominium »	334									
6--- SERVICES	335	2	14 300	152 200	166 500	5	217 800	2 066 900	2 284 700	60 647
60 -- Immeubles à bureaux	336					1	12 100	109 300	121 400	3 567
6 --- Services sauf « condominium »	337	2	14 300	152 200	166 500	5	217 800	2 066 900	2 284 700	60 647
6 --- Services « condominium »	338									
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	3	157 200	437 900	595 100	7	125 900	160 800	286 700	284 487
7411-7412 Terrains de golf	340									
76 -- Parcs	341					2	78 900	25 900	104 800	5 938
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	40	7 205 200	2 722 400	9 927 600					33 889 889
81 -- Agriculture	343	40	7 205 200	2 722 400	9 927 600					33 889 889
83 -- Exploitation forestière	344									
85 -- Exploitation minière	345									
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	278	12 753 200	44 700	12 797 900	22	868 600		868 600	52 112 184
91 -- Terrains vagues	347	155	4 965 400		4 965 400	9	166 200		166 200	5 325 075
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	101	7 489 300		7 489 300	5	646 500		646 500	46 482 968
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	794	37 716 000	43 472 700	81 188 700	38	1 252 900	2 304 500	3 557 400	124 895 077

6. INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	794	81 188 700	121 608 129
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				
- par. 1.1	602	1	18 800	13 097
- État « Gouv. Québec » et SQI				
- par. 1° ou 2.1° et article 255 al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	603	1	121 400	3 567
- par. 1° (autres immeubles)	604	8	727 500	3 126 378
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- par. 1° et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	605			
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	606			
- par. 17°	607			
- Cégeps et universités				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	608			
- par. 15°	609			
- par. 16°	610			
- par. 17°	611			
- Écoles primaires et secondaires				
- par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	612	1	1 093 600	7 878
- par. 15°	613			
- par. 16°	614			
- par. 17°	615			
- Autres immeubles				
- par. 2°	616			
- par. 3°	617	21	1 292 200	93 889
- par. 4°	618			
- par. 5°	619	1	8 100	2 753
- par. 6°-a	620			
- par. 6°-b	621			
- par. 7°	622			
- par. 8°	623	5	295 800	39 386
- par. 9°	624			
- par. 10	625			
- par. 11°	626			
- par. 12° - Terrains	627			
- par. 12° Bâtiments	628			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
(partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	629			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	630			
- Presbytères d'Églises constituées				
(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	632			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	633			
- Autres immeubles non imposables	635			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	636	832	84 746 100	124 895 077

4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)	401			
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	30	8 235 700	30 794 492
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »				
- Entièrement incluses en zone agricole	403	18	2 916 600	2 103 800
- Partiellement incluses en zone agricole	404	6	2 779 200	2 023 300
- Exclues de la zone agricole	405	6	904 200	
- Parties à vocation non agricole	406	14	1 635 700	
Presbytères d'Églises constituées				
(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407			
Autres régimes fiscaux particuliers	409			

5. VALEURS DES LOGEMENTS				
IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE	
10 -- Logements				
Nombre 1 « condominium »				
1 « sauf condominium »	501			
2	502	229	30 466 386	133 041
3	503	26	1 649 669	63 449
4	504	21	1 112 900	52 995
5	505	4	218 800	54 700
6 à 9	506			
10 à 19	507	12	519 200	43 267
20 à 29	508			
30 à 49	509			
50 à 99	510			
100 à 199	511			
200 et plus	512			
1211 Maisons mobiles	513			
17 -- Parcs de roulotte et de maisons mobiles	514	6	351 240	58 540
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	515			
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	516			
5--- COMMERCIALE	517	1	213 240	213 240
6--- SERVICES	518	6	352 815	58 803
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	519			
81 -- Agriculture	520			
831 - Production forestière commerciale	521	19	2 326 038	122 423
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	522			
523	523			
TOTAL	524	324	37 210 288	114 847

8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE			
IDENTIFICATION		VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES		801	81 188 700
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)		802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)		803	
- État « Gouv. Québec » et SQI (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1)		804	121 400
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)		805	10 000
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)		807	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)		808	
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)		809	1 093 600
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)		810	