


SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle 2018 - 2019 - 2020

1. INTERVENANTS				2. FAITS SAILLANTS			
EXERCICE FINANCIER	2020	CODE		VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
MUNICIPALITÉ LOCALE	MONT-SAINT-MICHEL	79110		Terrains	27 377 500	Terrains	28 060 800
ARRONDISSEMENT				Bâtiments	35 381 500	Bâtiments	36 514 300
ORGANISME MUNICIPALE RESPONSABLE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	AR790		Immeubles	62 759 000	Immeubles	64 575 100
MRC OU COMMUNAUTÉ	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	AR790					
ÉVALUATEUR	ALEXANDRE LOZEAU É.A.	Évaluateur	STATUT (X)	NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		637 NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS	
SIGNATAIRE		permanent	X 1	NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		21 NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX	
Adresse	425, rue du Pon MONT-LAURIER (QUÉBEC) J9L 2R6 Tél : (819) 623-3485	Évaluateur privé		VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS	
SIGNATURE		- Action exclusive	2	Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Date de dépôt du rôle	
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	MODELLIUM, INC.	- Action partagée	3	- moins d'un an		A M J	
				- entre 1 an et 4 ans		2017-10-30	
				- entre 4 ans et 8 ans		Date de compilation	
				- plus de 8 ans		A M J	
						2019-08-26	

9. ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE

9. ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE														
TAUX APPLICABLES			TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION			VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
POURCENTAGE DE TAXATION			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	6760800		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A :	0,1%	901								99.9%				
1B :	0,5%	902								99.5%				
1C :	1%	903								99%				
2 :	3%	904								97%				
3 :	6%	905	101 000							94%			101 000	
4 :	12%	906	577 000							88%			577 000	
5 :	22%	907	609 500							78%			609 500	
6 :	40%	908	426 800				234 900			60%			661 700	
7 :	60%	909	34 000							40%			34 000	
8 :	85%	910								15%				
9 :	100%	911							TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLES			
10 :	100%	912	454 600						DESSERVIS				53 554 800	
11 : Cours de tirage 100%		913							VALEURS À 100 %					
12 : CHSLD 20%		914							IMPOSABLES	COMPENSABLES		80%		
13 : Cours de triage 40%		915		(CFIL chemin de fer d'intérêt local)								60%		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		916						(TTVD - TAUX DE BASE) x						
ASSIETTES D'APPLICATION		917		855 110			93 960	(TTVD) x	5 600					55 043 530

3. INVENTAIRE PAR UTILISATION

CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	(m²)
1--- RÉSIDENTIELLE	301	438	14 633 900	31 994 100	46 628 000		2 700	19 100	21 800	26 711 618
10 -- Logements	302	245	6 839 100	23 151 600	29 990 700					11 868 173
Nombre 1 « condominium »	303									
1 « sauf condominium »	304	230	6 355 600	21 386 700	27 742 300					10 274 249
2	305	13	460 000	1 438 000	1 898 000					1 590 722
3	306									
4	307	1	13 700	176 000	189 700					1 968
5	308	1	9 800	150 900	160 700					1 234
6 à 9	309									
10 à 19	310									
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	129	5 219 900	7 920 200	13 140 100					6 050 627
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	13	289 400	557 500	846 900					839 111
15 -- Habitations en commun	318	1	8 600	60 600	69 200		2 700	19 100	21 800	1 962
16 -- Hôtels résidentiels	319									
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	50	2 276 900	304 200	2 581 100					7 951 745
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	1	126 400	108 500	234 900					864 890
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	1	126 400	108 500	234 900					864 890
3 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324									
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	8	35 900	252 400	288 300	4	47 300	92 300	139 600	176 026
4111 Chemin de fer	326									
46 -- Terrains et garages de stationnement	327	1	2 200		2 200					571
5--- COMMERCIALE	328	3	182 800	455 400	638 200					574 949
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329									
51 -- Ventes en gros	330									
52 -- à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	3	182 800	455 400	638 200					574 949
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332									
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	3	182 800	455 400	638 200					574 949
5 --- Commerciale « condominium »	334									
6--- SERVICES	335	1	14 900	75 600	90 500	4	165 900	943 100	1 109 000	95 856
60 -- Immeubles à bureaux	336									
6 --- Services sauf « condominium »	337	1	14 900	75 600	90 500	4	165 900	943 100	1 109 000	95 856
6 --- Services « condominium »	338									
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	1	31 500	2 500	34 000	2	48 600	78 300	126 900	207 483
7411-7412 Terrains de golf	340									
76 -- Parcs	341									
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	41	5 959 800	2 493 000	8 452 800					30 286 925
81 -- Agriculture	343	40	5 910 600	2 493 000	8 403 600					29 855 305
83 -- Exploitation forestière	344	1	49 200		49 200					431 620
85 -- Exploitation minière	345									
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	120	6 392 300		6 392 300	14	418 800		418 800	33 770 246
91 -- Terrains vagues	347	42	1 315 400		1 315 400	2	12 000		12 000	2 138 014
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	47	4 869 300		4 869 300	7	398 300		398 300	31 559 835
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	613	27 377 500	35 381 500	62 759 000	24	683 300	1 132 800	1 816 100	92 687 992

6. INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	613	62 759 000	89 689 655
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				
- par. 1.1	602			
- État « Gouv. Québec » et SQI				
- par. 1° ou 2.1° et article 255 al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	603			
- par. 1° (autres immeubles)	604	8	343 200	2 455 014
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- par. 1° et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	605			
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	606			
- par. 17°	607			
- Cégeps et universités				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	608			
- par. 15°	609			
- par. 16°	610			
- par. 17°	611			
- Écoles primaires et secondaires				
- par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	612	1	466 400	3 771
- par. 15°	613			
- par. 16°	614			
- par. 17°	615			
- Autres immeubles				
- par. 2°	616			
- par. 3°	617	11	702 700	182 056
- par. 4°	618			
- par. 5°	619			
- par. 6°-a	620			
- par. 6°-b	621			
- par. 7°	622	1	9 900	1 063
- par. 8°	623	3	293 900	356 433
- par. 9°	624			
- par. 10	625			
- par. 11°	626			
- par. 12° - Terrains	627			
- par. 12° Bâtiments	628			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
(partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	629			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	630			
- Presbytères d'Églises constituées				
(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	632			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	633			
- Autres immeubles non imposables	635			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	636	637	64 575 100	92 687 992

4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)	401			
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	35	8 087 500	27 880 600
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »				
- Entièrement incluses en zone agricole	403	30	6 013 000	4 087 100
- Partiellement incluses en zone agricole	404	4	477 000	379 700
- Exclues de la zone agricole	405	1	270 800	
- Parties à vocation non agricole	406	15	1 326 700	
Presbytères d'Églises constituées				
(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407			
Autres régimes fiscaux particuliers	409			

5. VALEURS DES LOGEMENTS				
IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE	
10 -- Logements				
Nombre 1 « condominium »	501			
1 « sauf condominium »	502	228	26 770 294	117 414
2	503	26	1 856 156	71 391
3	504			
4	505	4	189 700	47 425
5	506	5	160 700	32 140
6 à 9	507			
10 à 19	508			
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles	514	11	704 600	64 055
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516	1	140 940	140 940
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5--- COMMERCIALE	518	2	202 440	101 220
6--- SERVICES	519			
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520			
81 -- Agriculture	521	18	1 680 080	93 338
831 - Production forestière commerciale	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
TOTAL	524	295	31 704 910	107 474

8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE			
IDENTIFICATION		VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	62 759 000	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802		
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803		
- État « Gouv. Québec » et SQI (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	804		
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805		
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807		
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	808		
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	809	466 400	
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810		