

# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle 2020 - 2021 - 2022

1. INTERVENANTS				2. FAITS SAILLANTS						
EXERCICE FINANCIER	2020	CODE		VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES		
MUNICIPALITÉ LOCALE	FERME-NEUVE	79097		Terrains	91 945 400	Terrains	2 606 200	Terrains	94 551 600	
ARRONDISSEMENT				Bâtiments	181 611 000	Bâtiments	13 110 100	Bâtiments	194 721 100	
ORGANISME MUNICIPALE RESPONSABLE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	AR790		Immeubles	273 556 400	Immeubles	15 716 300	Immeubles	289 272 700	
MRC OU COMMUNAUTÉ	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	AR790		NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		2 149		NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		1 659
ÉVALUATEUR	ALEXANDRE LOZEAU É.A.	Évaluateur	STATUT (X)	NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		120		NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		124
SIGNATAIRE		permanent	X 1	VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS			Date de dépôt du rôle	
Adresse	425, rue du Pont MONT-LAURIER (QUÉBEC) J9L 2R6 Tél : (819) 623-3485	Évaluateur privé		Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle			A M J 2019-10-31	
SIGNATURE		- Action exclusive	2	- moins d'un an	256	Équilibrage du rôle			Date de compilation	
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	MODELLIUM, INC.	- Action partagée	3	- entre 1 an et 4 ans	693	OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON			A M J 2019-10-25	
				- entre 4 ans et 8 ans	332	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée			2149	
				- plus de 8 ans	868					

## 9. ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE

9. ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE														
TAUX APPLICABLES			TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION			VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	20300900		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A :	0,1%	901	921 800							99.9%	451 900		469 900	
1B :	0,5%	902								99.5%				
1C :	1%	903								99%				
2 :	3%	904	107 800							97%			107 800	
3 :	6%	905	927 400							94%	614 400		313 000	
4 :	12%	906	1 470 400							88%	260 300		1 210 100	
5 :	22%	907	2 750 100							78%			2 750 100	
6 :	40%	908	2 248 800							60%			2 248 800	
7 :	60%	909	1 247 700				550 600			40%			1 798 300	
8 :	85%	910	3 032 100							15%			3 032 100	
9 :	100%	911					3 531 800		TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLES			
10 :	100%	912	21 227 800	104 600			304 900		DESSERVIS		4 957 700		208 935 000	264 800
11 : Cours de tirage 100%		913							VALEURS À 100 %					
12 : CHSLD 20%		914							IMPOSABLES	COMPENSABLES		80%		
13 : Cours de triage 40%		915		(CFIL chemin de fer d'intérêt local)								60%		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		916					(TTVD - TAUX DE BASE) x							
ASSIETTES D'APPLICATION		917		26 399 094			4 167 060		(TTVD) x	1 041 600		6 215 748		215 801 397

### 3. INVENTAIRE PAR UTILISATION

CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	(m²)
<b>1--- RÉSIDENTIELLE</b>	301	1 360	44 853 200	143 885 100	188 738 300	8	90 600	167 200	257 800	52 934 076
10 -- Logements	302	958	26 668 700	111 735 000	138 403 700					36 860 145
Nombre 1 « condominium »	303									
1 « sauf condominium »	304	844	24 035 300	96 248 100	120 283 400					34 088 681
2	305	74	1 829 000	8 638 600	10 467 600					2 711 168
3	306	22	366 100	2 795 600	3 161 700					17 825
4	307	5	145 300	869 700	1 015 000					27 530
5	308	6	113 700	938 200	1 051 900					4 015
6 à 9	309	5	131 900	1 138 300	1 270 200					6 111
10 à 19	310	2	47 400	1 106 500	1 153 900					4 816
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	213	10 437 700	21 243 700	31 681 400	1	100	79 800	79 900	5 743 349
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	62	2 211 000	2 919 100	5 130 100					89 001
15 -- Habitations en commun	318	6	200 300	3 758 300	3 958 600					10 885
16 -- Hôtels résidentiels	319									
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	120	5 319 400	3 949 500	9 268 900	7	90 500	87 400	177 900	10 229 673
<b>2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES</b>	322	6	694 500	3 951 400	4 645 900					1 150 468
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	6	694 500	3 951 400	4 645 900					1 150 468
3 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324									
<b>4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS</b>	325	40	452 300	2 960 700	3 413 000	15	344 700	472 100	816 800	1 077 177
4111 Chemin de fer	326									
46 -- Terrains et garages de stationnement	327	3	78 100	6 300	84 400					11 547
<b>5--- COMMERCIALE</b>	328	60	3 652 400	13 152 100	16 804 500	1	12 500	242 000	254 500	344 287
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329	3	105 900	1 685 400	1 791 300					2 859
51 -- Ventes en gros	330	1	58 100	215 500	273 600					1 942
52 -- à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	17	1 814 900	6 617 400	8 432 300	1	12 500	242 000	254 500	296 901
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	39	1 673 500	4 633 800	6 307 300					42 584
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	51	3 490 700	12 084 900	15 575 600	1	12 500	242 000	254 500	340 115
5 --- Commerciale « condominium »	334	9	161 700	1 067 200	1 228 900					4 172
<b>6--- SERVICES</b>	335	21	729 100	3 801 200	4 530 300	8	604 700	7 250 400	7 855 100	117 663
60 -- Immeubles à bureaux	336	3	120 300	1 033 200	1 153 500					22 572
6 --- Services sauf « condominium »	337	21	729 100	3 801 200	4 530 300	8	604 700	7 250 400	7 855 100	117 663
6 --- Services « condominium »	338									
<b>7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS</b>	339	19	1 918 800	3 344 200	5 263 000	15	650 400	4 978 400	5 628 800	658 901
7411-7412 Terrains de golf	340									
76 -- Parcs	341					7	266 500	1 238 000	1 504 500	85 233
<b>8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.</b>	342	111	12 688 500	10 050 600	22 739 100					63 926 950
81 -- Agriculture	343	104	12 247 300	9 423 000	21 670 300					61 982 091
83 -- Exploitation forestière	344	3	158 300	225 700	384 000					807 351
85 -- Exploitation minière	345									
<b>9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU</b>	346	445	26 956 600	465 700	27 422 300	40	903 300		903 300	73 426 944
91 -- Terrains vagues	347	273	17 409 700		17 409 700	24	600 700		600 700	12 150 787
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	114	8 997 500		8 997 500	6	258 600		258 600	60 967 258
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b>	349	2 062	91 945 400	181 611 000	273 556 400	87	2 606 200	13 110 100	15 716 300	193 636 465

6. INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
<b>IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)</b>	601	2 062	273 556 400	190 597 027
<b>IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				
- par. 1.1	602	1	153 300	818
- État « Gouv. Québec » et SQI				
- par. 1° ou 2.1° et article 255 al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	603	4	264 800	85 166
- par. 1° (autres immeubles)	604	19	509 900	1 464 372
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- par. 1° et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	605			
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	606			
- par. 17°	607			
- Cégeps et universités				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	608			
- par. 15°	609			
- par. 16°	610			
- par. 17°	611			
- Écoles primaires et secondaires				
- par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	612	3	2 715 100	11 280
- par. 15°	613			
- par. 16°	614			
- par. 17°	615			
- Autres immeubles				
- par. 2°	616			
- par. 3°	617	43	7 223 500	1 349 384
- par. 4°	618	1	74 100	10 333
- par. 5°	619			
- par. 6°-a	620			
- par. 6°-b	621			
- par. 7°	622	2	46 200	19 115
- par. 8°	623	2	2 562 900	24 250
- par. 9°	624			
- par. 10	625	12	2 166 500	74 723
- par. 11°	626			
- par. 12° - Terrains	627			
- par. 12° Bâtiments	628			
<b>AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>				
<b>(partie non imposable seulement)</b>				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	629			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	630			
- Presbytères d'Églises constituées				
(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	632			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	633			
- Autres immeubles non imposables	635			
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b>	636	2 149	289 272 700	193 636 468

4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)	401			
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	121	31 906 700	80 776 587
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »				
- Entièrement incluses en zone agricole	403	109	18 538 100	11 647 900
- Partiellement incluses en zone agricole	404	8	1 232 600	844 300
- Exclues de la zone agricole	405	4	530 200	
- Parties à vocation non agricole	406	72	11 605 800	
Presbytères d'Églises constituées				
(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407			
Autres régimes fiscaux particuliers				
	409			

5. VALEURS DES LOGEMENTS				
IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE	
<b>10 -- Logements</b>				
Nombre 1 « condominium »				
1 « sauf condominium »	501			
2	502	815	111 199 812	136 441
3	503	146	10 045 356	68 804
4	504	66	2 973 958	45 060
5	505	20	737 100	36 855
6 à 9	506	30	1 051 900	35 063
10 à 19	507	35	1 238 964	35 399
20 à 29	508	23	1 153 448	50 150
30 à 49	509			
50 à 99	510			
100 à 199	511			
200 et plus	512			
1211 Maisons mobiles	513			
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	514	31	2 302 000	74 258
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	515			
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	516	1	220 240	220 240
5--- COMMERCIALE	517	2	680 700	340 350
6--- SERVICES	518	15	1 096 040	73 069
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	519	7	318 790	45 541
81 -- Agriculture	520	15	2 126 418	141 761
831 - Production forestière commerciale	521	56	5 951 716	106 281
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	522			
	523			
<b>TOTAL</b>	524	1 262	141 096 442	111 804

8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE			
IDENTIFICATION		VALEURS	
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES</b>		801	273 556 400
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>			
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)		802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)		803	
- État « Gouv. Québec » et SQI (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1)		804	264 800
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)		805	104 600
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)		807	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)		808	
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)		809	2 711 700
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)		810	3 400