


SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle 2019 - 2020 - 2021

1. INTERVENANTS				2. FAITS SAILLANTS						
EXERCICE FINANCIER	2020	CODE		VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES		
MUNICIPALITÉ LOCALE	MONT-LAURIER	79088		Terrains	376 590 700	Terrains	36 056 700	Terrains	412 647 400	
ARRONDISSEMENT				Bâtiments	965 533 500	Bâtiments	167 687 700	Bâtiments	1 133 221 200	
ORGANISME MUNICIPALE RESPONSABLE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	AR790		Immeubles	1 342 124 200	Immeubles	203 744 400	Immeubles	1 545 868 600	
MRC OU COMMUNAUTÉ	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	AR790		NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		7 422		NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		7 367
ÉVALUATEUR	ALEXANDRE LOZEAU É.A.	Évaluateur	STATUT (X)	NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		279		NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		828
SIGNATAIRE		permanent	X 1	VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle		
Adresse	425, rue du Pon MONT-LAURIER (QUÉBEC) J9L 2R6 Tél : (819) 623-3485	Évaluateur privé		Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		3 613		A M J 2018-11-01
SIGNATURE		- Action exclusive	2	- moins d'un an	471	Équilibrage du rôle	OUI NON X	Date de compilation		A M J
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	MODELLIUM, INC.	- Action partagée	3	- entre 1 an et 4 ans	1947	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		2019-08-26		
				- entre 4 ans et 8 ans	2164					
				- plus de 8 ans	2840					

9. ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE

TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE		
	VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %		
	POURCENTAGE DE TAXATION	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	26782000		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1%	901	24 985 000						99.9%	16 878 800			8 106 200	
1B : 0,5%	902	2 046 100						99.5%	1 561 200			484 900	
1C : 1%	903	3 199 900						99%	504 200			2 695 700	
2 : 3%	904	2 127 500						97%	454 200			1 673 300	
3 : 6%	905	6 195 900				280 600		94%	1 165 200			5 311 300	
4 : 12%	906	9 494 700				213 800		88%	427 500			9 281 000	
5 : 22%	907	10 965 300						78%	959 400			10 005 900	
6 : 40%	908	13 120 100				293 600		60%	2 183 000			11 230 700	
7 : 60%	909	12 483 400				76 900		40%	625 100			11 935 200	
8 : 85%	910	16 154 600				177 000		15%	4 627 800			11 703 800	
9 : 100%	911	573 300						TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLES			
10 : 100%	912	238 027 250	30 752 900	977 650		30 552 300		DESSERVIS		47 755 200		881 307 400	
11 : Cours de tirage 100%	913							VALEURS À 100 %					
12 : CHSLD 20%	914							IMPOSABLES	COMPENSABLES		80%		
13 : Cours de triage 40%	915		(CFIL chemin de fer d'intérêt local)								60%		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916	583 700				(TTVD - TAUX DE BASE) x	583 700						
ASSIETTES D'APPLICATION	917		300 461 163			31 886 472	(TTVD) x	13 751 000			71 584 077		928 412 386

3. INVENTAIRE PAR UTILISATION

CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	(m ²)
1--- RÉSIDENTIELLE	301	5 282	202 548 100	730 114 300	932 662 400	7	1 644 600	12 097 400	13 742 000	116 578 247
10 -- Logements	302	4 530	167 062 200	665 263 300	832 325 500	4	981 600	269 600	1 251 200	72 981 734
Nombre 1 « condominium »	303									
1 « sauf condominium »	304	3 774	136 269 600	521 731 200	658 000 800	3	950 900	132 600	1 083 500	66 838 240
2	305	465	16 501 300	66 311 800	82 813 100	1	30 700	137 000	167 700	4 871 628
3	306	106	4 443 700	17 131 800	21 575 500					313 427
4	307	71	2 795 700	14 573 300	17 369 000					355 532
5	308	17	848 500	3 404 700	4 253 200					30 738
6 à 9	309	68	3 577 200	22 160 500	25 737 700					505 269
10 à 19	310	27	2 303 100	16 578 500	18 881 600					53 398
20 à 29	311									
30 à 49	312	2	323 100	3 371 500	3 694 600					13 501
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	391	19 325 000	29 706 700	49 031 700					17 331 026
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	158	2 479 800	7 359 400	9 839 200					744 126
15 -- Habitations en commun	318	15	2 965 800	25 417 400	28 383 200	1	635 500	11 818 700	12 454 200	60 773
16 -- Hôtels résidentiels	319									
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320	1	1 256 400		1 256 400					16 629
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	187	9 458 900	2 367 500	11 826 400	2	27 500	9 100	36 600	25 443 960
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	27	8 070 800	25 784 000	33 854 800	1	140 100	906 600	1 046 700	963 364
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	27	8 070 800	25 784 000	33 854 800	1	140 100	906 600	1 046 700	963 364
3 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324									
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	119	8 207 300	11 388 000	19 595 300	38	4 706 900	8 552 800	13 259 700	5 399 310
4111 Chemin de fer	326									
46 -- Terrains et garages de stationnement	327	9	1 926 100	156 600	2 082 700	3	247 000	4 600	251 600	41 241
5--- COMMERCIALE	328	166	56 243 700	128 824 600	185 068 300					1 501 005
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329	19	7 608 000	24 592 600	32 200 600					123 237
51 -- Ventes en gros	330	18	4 319 400	9 587 700	13 907 100					190 487
52 -- à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	121	38 356 000	78 735 800	117 091 800					1 133 271
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	8	5 960 300	15 908 500	21 868 800					54 010
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	166	56 243 700	128 824 600	185 068 300					1 501 005
5 --- Commerciale « condominium »	334									
6--- SERVICES	335	142	16 668 000	50 521 200	67 189 200	48	20 504 300	125 907 700	146 412 000	4 825 674
60 -- Immeubles à bureaux	336	20	2 609 600	6 978 800	9 588 400	2	2 984 200	4 680 500	7 664 700	88 141
6 --- Services sauf « condominium »	337	142	16 668 000	50 521 200	67 189 200	48	20 504 300	125 907 700	146 412 000	4 825 674
6 --- Services « condominium »	338									
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	11	2 813 400	3 697 900	6 511 300	45	3 849 500	20 223 200	24 072 700	820 325
7411-7412 Terrains de golf	340									
76 -- Parcs	341					17	1 282 500	76 300	1 358 800	65 402
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	141	20 886 200	14 669 300	35 555 500					79 403 626
81 -- Agriculture	343	128	18 412 700	13 024 300	31 437 000					74 000 174
83 -- Exploitation forestière	344	2	370 300	748 800	1 119 100					11 086
85 -- Exploitation minière	345	5	836 700	151 700	988 400					2 355 750
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	1 288	61 153 200	534 200	61 687 400	107	5 211 300		5 211 300	91 913 566
91 -- Terrains vagues	347	897	45 148 500		45 148 500	60	3 980 700		3 980 700	25 823 015
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	171	13 943 300		13 943 300	11	891 200		891 200	65 055 703
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	7 176	376 590 700	965 533 500	1 342 124 200	246	36 056 700	167 687 700	203 744 400	301 405 115

6. INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	7 176	1 342 124 200
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci			
- par. 1.1	602	2	1 958 600
- État « Gouv. Québec » et SQI			
- par. 1° ou 2.1° et article 255 al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	603	5	28 888 500
- par. 1° (autres immeubles)	604	42	1 153 600
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
- par. 1° et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	605	1	12 454 200
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	606	4	23 152 700
- par. 17°	607		
- Cégeps et universités			
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	608	1	5 485 600
- par. 15°	609		
- par. 16°	610		
- par. 17°	611		
- Écoles primaires et secondaires			
- par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	612	13	64 377 500
- par. 15°	613		
- par. 16°	614		
- par. 17°	615		
- Autres immeubles			
- par. 2°	616		
- par. 3°	617	133	35 523 300
- par. 4°	618		
- par. 5°	619	8	7 120 800
- par. 6°-a	620		
- par. 6°-b	621		
- par. 7°	622	9	244 400
- par. 8°	623	5	3 831 000
- par. 9°	624	5	393 600
- par. 10	625	17	19 004 500
- par. 11°	626		
- par. 12° - Terrains	627		
- par. 12° Bâtiments	628		
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
(partie non imposable seulement)			
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)			
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	629		
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	630		
- Presbytères d'Églises constituées			
(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	631	1	156 100
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	632		
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	633		
- Autres immeubles non imposables	635		
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	636	7 422	1 545 868 600

4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)	401			
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	123	37 088 700	82 933 414
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »				
- Entièrement incluses en zone agricole	403	102	23 628 600	15 121 300
- Partiellement incluses en zone agricole	404	8	1 539 100	1 119 400
- Exclues de la zone agricole	405	13	1 614 300	
- Parties à vocation non agricole	406	68	10 306 700	
Presbytères d'Églises constituées				
(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407	1	156 100	549
Autres régimes fiscaux particuliers	409			

5. VALEURS DES LOGEMENTS

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 -- Logements			
Nombre 1 « condominium »	501		
1 « sauf condominium »	502	3 754	646 683 297
2	503	930	82 100 350
3	504	318	21 017 388
4	505	284	17 242 169
5	506	85	4 105 344
6 à 9	507	456	25 380 714
10 à 19	508	351	18 399 756
20 à 29	509		
30 à 49	510	72	3 694 600
50 à 99	511		
100 à 199	512		
200 et plus	513		
1211 Maisons mobiles	514	153	9 646 388
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515		
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516	4	654 618
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517	3	155 520
5--- COMMERCIALE	518	105	5 758 934
6--- SERVICES	519	79	4 947 111
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	12	738 175
81 -- Agriculture	521	68	8 662 566
831 - Production forestière commerciale	522		
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523		
TOTAL	524	6 674	849 186 930

8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803
- État « Gouv. Québec » et SQI (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	804
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	808
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	809
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810