

# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle 2019 - 2020 - 2021

1. INTERVENANTS				2. FAITS SAILLANTS						
EXERCICE FINANCIER	2020	CODE		VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES		
MUNICIPALITÉ LOCALE	MONT-LAURIER	79088		Terrains	376 590 700	Terrains	36 056 700	Terrains	412 647 400	
ARRONDISSEMENT				Bâtiments	965 533 500	Bâtiments	167 687 700	Bâtiments	1 133 221 200	
ORGANISME MUNICIPALE RESPONSABLE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	AR790		Immeubles	1 342 124 200	Immeubles	203 744 400	Immeubles	1 545 868 600	
MRC OU COMMUNAUTÉ	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	AR790		NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		7 422		NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		7 367
ÉVALUATEUR	ALEXANDRE LOZEAU É.A.	Évaluateur	STATUT (X)	NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		279		NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		828
SIGNATAIRE		permanent	X 1	VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle		
Adresse	425, rue du Pon MONT-LAURIER (QUÉBEC) J9L 2R6 Tél : (819) 623-3485	Évaluateur privé		Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		3 613		A M J 2018-11-01
SIGNATURE		- Action exclusive	2	- moins d'un an	471	Équilibrage du rôle	OUI	NON	X	Date de compilation A M J 2019-08-26
		- Action partagée	3	- entre 1 an et 4 ans	1947					
				- entre 4 ans et 8 ans	2164	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée				
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	MODELLIUM, INC.			- plus de 8 ans	2840					

## 9. ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE

TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE		
	CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION			VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 %	
				IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1%	901	24 985 000							99.9%	16 878 800		8 106 200	
1B : 0,5%	902	2 046 100							99.5%	1 561 200		484 900	
1C : 1%	903	3 199 900							99%	504 200		2 695 700	
2 : 3%	904	2 127 500							97%	454 200		1 673 300	
3 : 6%	905	6 195 900				280 600			94%	1 165 200		5 311 300	
4 : 12%	906	9 494 700				213 800			88%	427 500		9 281 000	
5 : 22%	907	10 965 300							78%	959 400		10 005 900	
6 : 40%	908	13 120 100				293 600			60%	2 183 000		11 230 700	
7 : 60%	909	12 483 400				76 900			40%	625 100		11 935 200	
8 : 85%	910	16 154 600				177 000			15%	4 627 800		11 703 800	
9 : 100%	911	573 300						TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLES			
10 : 100%	912	238 027 250	30 752 900		977 650		30 552 300	DESSERVIS		47 755 200		881 307 400	
11 : Cours de tirage 100%	913							VALEURS À 100 %					
12 : CHSLD 20%	914							IMPOSABLES	COMPENSABLES		80%		
13 : Cours de triage 40%	915			(CFIL chemin de fer d'intérêt local)							60%		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916	583 700					(TTVD - TAUX DE BASE) x	583 700					
ASSIETTES D'APPLICATION	917		300 461 163				31 886 472	(TTVD) x	13 751 000		71 584 077		928 412 386

### 3. INVENTAIRE PAR UTILISATION

CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	(m²)
<b>1--- RÉSIDENTIELLE</b>	301	5 282	202 548 100	730 114 300	932 662 400	7	1 644 600	12 097 400	13 742 000	116 578 247
10 -- Logements	302	4 530	167 062 200	665 263 300	832 325 500	4	981 600	269 600	1 251 200	72 981 734
Nombre 1 « condominium »	303									
1 « sauf condominium »	304	3 774	136 269 600	521 731 200	658 000 800	3	950 900	132 600	1 083 500	66 838 240
2	305	465	16 501 300	66 311 800	82 813 100	1	30 700	137 000	167 700	4 871 628
3	306	106	4 443 700	17 131 800	21 575 500					313 427
4	307	71	2 795 700	14 573 300	17 369 000					355 532
5	308	17	848 500	3 404 700	4 253 200					30 738
6 à 9	309	68	3 577 200	22 160 500	25 737 700					505 269
10 à 19	310	27	2 303 100	16 578 500	18 881 600					53 398
20 à 29	311									
30 à 49	312	2	323 100	3 371 500	3 694 600					13 501
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	391	19 325 000	29 706 700	49 031 700					17 331 026
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	158	2 479 800	7 359 400	9 839 200					744 126
15 -- Habitations en commun	318	15	2 965 800	25 417 400	28 383 200	1	635 500	11 818 700	12 454 200	60 773
16 -- Hôtels résidentiels	319									
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320	1	1 256 400		1 256 400					16 629
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	187	9 458 900	2 367 500	11 826 400	2	27 500	9 100	36 600	25 443 960
<b>2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES</b>	322	27	8 070 800	25 784 000	33 854 800	1	140 100	906 600	1 046 700	963 364
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	27	8 070 800	25 784 000	33 854 800	1	140 100	906 600	1 046 700	963 364
3 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324									
<b>4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS</b>	325	119	8 207 300	11 388 000	19 595 300	38	4 706 900	8 552 800	13 259 700	5 399 310
4111 Chemin de fer	326									
46 -- Terrains et garages de stationnement	327	9	1 926 100	156 600	2 082 700	3	247 000	4 600	251 600	41 241
<b>5--- COMMERCIALE</b>	328	166	56 243 700	128 824 600	185 068 300					1 501 005
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329	19	7 608 000	24 592 600	32 200 600					123 237
51 -- Ventes en gros	330	18	4 319 400	9 587 700	13 907 100					190 487
52 -- à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	121	38 356 000	78 735 800	117 091 800					1 133 271
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	8	5 960 300	15 908 500	21 868 800					54 010
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	166	56 243 700	128 824 600	185 068 300					1 501 005
5 --- Commerciale « condominium »	334									
<b>6--- SERVICES</b>	335	142	16 668 000	50 521 200	67 189 200	48	20 504 300	125 907 700	146 412 000	4 825 674
60 -- Immeubles à bureaux	336	20	2 609 600	6 978 800	9 588 400	2	2 984 200	4 680 500	7 664 700	88 141
6 --- Services sauf « condominium »	337	142	16 668 000	50 521 200	67 189 200	48	20 504 300	125 907 700	146 412 000	4 825 674
6 --- Services « condominium »	338									
<b>7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS</b>	339	11	2 813 400	3 697 900	6 511 300	45	3 849 500	20 223 200	24 072 700	820 325
7411-7412 Terrains de golf	340									
76 -- Parcs	341					17	1 282 500	76 300	1 358 800	65 402
<b>8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.</b>	342	141	20 886 200	14 669 300	35 555 500					79 403 626
81 -- Agriculture	343	128	18 412 700	13 024 300	31 437 000					74 000 174
83 -- Exploitation forestière	344	2	370 300	748 800	1 119 100					11 086
85 -- Exploitation minière	345	5	836 700	151 700	988 400					2 355 750
<b>9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU</b>	346	1 288	61 153 200	534 200	61 687 400	107	5 211 300		5 211 300	91 913 566
91 -- Terrains vagues	347	897	45 148 500		45 148 500	60	3 980 700		3 980 700	25 823 015
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	171	13 943 300		13 943 300	11	891 200		891 200	65 055 703
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b>	349	7 176	376 590 700	965 533 500	1 342 124 200	246	36 056 700	167 687 700	203 744 400	301 405 115

## 6. INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
<b>IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)</b>	601	1 342 124 200	289 582 191
<b>IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci			
- par. 1.1	602	1 958 600	34 548
- État « Gouv. Québec » et SQI			
- par. 1° ou 2.1° et article 255 al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	603	28 888 500	71 724
- par. 1° (autres immeubles)	604	1 153 600	2 679 526
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
- par. 1° et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	605	12 454 200	14 220
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	606	23 152 700	80 872
- par. 17°	607		
- Cégeps et universités			
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	608	5 485 600	49 220
- par. 15°	609		
- par. 16°	610		
- par. 17°	611		
- Écoles primaires et secondaires			
- par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	612	64 377 500	1 240 925
- par. 15°	613		
- par. 16°	614		
- par. 17°	615		
- Autres immeubles			
- par. 2°	616		
- par. 3°	617	35 523 300	6 570 493
- par. 4°	618		
- par. 5°	619	7 120 800	874 401
- par. 6°-a	620		
- par. 6°-b	621		
- par. 7°	622	244 400	52 194
- par. 8°	623	3 831 000	24 548
- par. 9°	624	393 600	67 570
- par. 10	625	19 004 500	62 137
- par. 11°	626		
- par. 12° - Terrains	627		
- par. 12° Bâtiments	628		
<b>AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>			
<b>(partie non imposable seulement)</b>			
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)			
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	629		
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	630		
- Presbytères d'Églises constituées			
(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	631	156 100	549
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	632		
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	633		
- Autres immeubles non imposables	635		
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b>	636	1 545 868 600	301 405 118

## 4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)	401			
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	37 088 700		82 933 414
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »				
- Entièrement incluses en zone agricole	403	23 628 600	15 121 300	71 503 383
- Partiellement incluses en zone agricole	404	1 539 100	1 119 400	4 952 985
- Exclues de la zone agricole	405	1 614 300		
- Parties à vocation non agricole	406	10 306 700		
Presbytères d'Églises constituées				
(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407		156 100	549
Autres régimes fiscaux particuliers	409			

## 5. VALEURS DES LOGEMENTS

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
<b>10 -- Logements</b>			
Nombre 1 « condominium »	501		
1 « sauf condominium »	502	3 754	646 683 297
2	503	930	82 100 350
3	504	318	21 017 388
4	505	284	17 242 169
5	506	85	4 105 344
6 à 9	507	456	25 380 714
10 à 19	508	351	18 399 756
20 à 29	509		
30 à 49	510	72	3 694 600
50 à 99	511		
100 à 199	512		
200 et plus	513		
1211 Maisons mobiles	514	153	9 646 388
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515		
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516	4	654 618
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517	3	155 520
5--- COMMERCIALE	518	105	5 758 934
6--- SERVICES	519	79	4 947 111
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	12	738 175
81 -- Agriculture	521	68	8 662 566
831 - Production forestière commerciale	522		
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523		
<b>TOTAL</b>	524	6 674	849 186 930

## 8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE

IDENTIFICATION	VALEURS
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES</b>	801
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>	1 342 124 200
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803
- État « Gouv. Québec » et SQI (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	804
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	808
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	809
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810