

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle 2019 - 2020 - 2021

1. INTERVENANTS				2. FAITS SAILLANTS						
EXERCICE FINANCIER	2020	CODE		VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES		
MUNICIPALITÉ LOCALE	LAC-DES-ÉCORCES	79078		Terrains	80 262 400	Terrains	2 677 400	Terrains	82 939 800	
ARRONDISSEMENT				Bâtiments	195 716 100	Bâtiments	8 731 200	Bâtiments	204 447 300	
ORGANISME MUNICIPALE RESPONSABLE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	AR790		Immeubles	275 978 500	Immeubles	11 408 600	Immeubles	287 387 100	
MRC OU COMMUNAUTÉ	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	AR790		NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		2 385		NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		1 690
ÉVALUATEUR	ALEXANDRE LOZEAU É.A.	Évaluateur	STATUT (X)	NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		74		NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		127
SIGNATAIRE		permanent	X 1	VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle		
Adresse	425, rue du Pon MONT-LAURIER (QUÉBEC) J9L 2R6 Tél : (819) 623-3485	Évaluateur privé		Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		1 105		A M J 2018-11-01
SIGNATURE		- Action exclusive	2	- moins d'un an	106	Équilibrage du rôle	OUI NON X	Date de compilation		A M J 2019-08-29
		- Action partagée	3	- entre 1 an et 4 ans	500	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée				
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	MODELLIUM, INC.			- entre 4 ans et 8 ans	613					
				- plus de 8 ans	1166					

9. ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE														
TAUX APPLICABLES			TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION			VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	2695900		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A :	0,1%	901	628 200							99.9%			628 200	
1B :	0,5%	902	229 200							99.5%			229 200	
1C :	1%	903	435 900							99%			435 900	
2 :	3%	904	599 400							97%			599 400	
3 :	6%	905	3 283 700							94%			3 283 700	
4 :	12%	906	838 700							88%			838 700	
5 :	22%	907	3 183 300				549 800			78%			3 733 100	
6 :	40%	908	1 563 400				122 500			60%			1 685 900	
7 :	60%	909	1 795 900				175 300			40%			1 971 200	
8 :	85%	910	3 098 700							15%			3 098 700	
9 :	100%	911							TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLES			
10 :	100%	912	11 637 500	868 400			2 500 400		DESSERVIS		1 303 100		240 791 100	219 100
11 : Cours de tirage 100%		913							VALEURS À 100 %					
12 : CHSLD 20%		914							IMPOSABLES	COMPENSABLES		80%		
13 : Cours de triage 40%		915		(CFIL chemin de fer d'intérêt local)								60%		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		916	71 200				(TTVD - TAUX DE BASE) x	71 200						
ASSIETTES D'APPLICATION		917		17 936 002			2 775 536	(TTVD) x	475 300			1 303 100		251 880 161

3. INVENTAIRE PAR UTILISATION

CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	(m ²)
1--- RÉSIDENTIELLE	301	1 546	52 146 400	174 534 900	226 681 300	4	50 700	268 200	318 900	41 504 761
10 -- Logements	302	1 076	32 549 400	140 568 400	173 117 800	3	47 500	267 600	315 100	23 370 363
Nombre 1 « condominium »	303									
1 « sauf condominium »	304	978	30 288 900	125 289 900	155 578 800	3	47 500	267 600	315 100	21 959 052
2	305	61	1 704 300	9 117 100	10 821 400					1 368 561
3	306	9	128 400	1 072 100	1 200 500					10 282
4	307	21	315 600	3 639 100	3 954 700					24 776
5	308	5	76 000	767 600	843 600					4 268
6 à 9	309	2	36 200	682 600	718 800					3 424
10 à 19	310									
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	314	13 623 600	30 082 700	43 706 300					4 070 644
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	32	803 100	1 601 000	2 404 100					969 021
15 -- Habitations en commun	318	2	55 400	813 800	869 200					10 916
16 -- Hôtels résidentiels	319									
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	122	5 114 900	1 469 000	6 583 900	1	3 200	600	3800	13 083 817
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	8	313 900	2 379 100	2 693 000					330 879
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	8	313 900	2 379 100	2 693 000					330 879
3 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324									
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	45	511 500	2 217 200	2 728 700	19	341 700	765 300	1 107 000	862 881
4111 Chemin de fer	326	1	14 500		14 500					24 790
46 -- Terrains et garages de stationnement	327	3	149 400	7 300	156 700					114 561
5--- COMMERCIALE	328	33	1 390 800	9 253 700	10 644 500					791 668
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329	1	29 700	256 900	286 600					2 399
51 -- Ventes en gros	330	3	83 200	554 800	638 000					10 135
52 -- à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	27	1 093 500	7 485 600	8 579 100					759 809
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	2	184 400	956 400	1 140 800					19 325
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	33	1 390 800	9 253 700	10 644 500					791 668
5 --- Commerciale « condominium »	334									
6--- SERVICES	335	14	547 500	2 384 700	2 932 200	11	587 800	4 225 300	4 813 100	170 259
60 -- Immeubles à bureaux	336	1	28 800	80 100	108 900					3 753
6 --- Services sauf « condominium »	337	14	547 500	2 384 700	2 932 200	11	587 800	4 225 300	4 813 100	170 259
6 --- Services « condominium »	338									
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	4	496 300	722 500	1 218 800	13	526 800	3 034 000	3 560 800	1 476 368
7411-7412 Terrains de golf	340	1	228 200	387 800	616 000		100	1 514 800	1 514 900	939 761
76 -- Parcs	341					4	117 200	4 600	121 800	17 532
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	59	5 034 200	3 985 400	9 019 600	2	81 900	438 400	520 300	24 153 372
81 -- Agriculture	343	53	4 721 700	3 622 800	8 344 500					21 189 797
83 -- Exploitation forestière	344									
85 -- Exploitation minière	345	6	312 500	362 600	675 100	1	8 400		8 400	2 766 533
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	547	19 821 800	238 600	20 060 400	80	1 088 500		1 088 500	49 224 443
91 -- Terrains vagues	347	283	10 829 300		10 829 300	26	529 800		529 800	7 627 399
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	102	7 727 600		7 727 600	2	349 600		349 600	41 189 911
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	2 256	80 262 400	195 716 100	275 978 500	129	2 677 400	8 731 200	11 408 600	118 514 631

6. INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE			
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	2 256	275 978 500
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			115 380 076
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci			
- par. 1.1	602	2	178 100
- État « Gouv. Québec » et SQI			1 444
- par. 1° ou 2.1° et article 255 al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	603	4	809 400
- par. 1° (autres immeubles)	604	24	501 300
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			2 301 200
- par. 1° et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	605		
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	606		
- par. 17°	607		
- Cégeps et universités			
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	608		
- par. 15°	609		
- par. 16°	610		
- par. 17°	611		
- Écoles primaires et secondaires			
- par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	612	3	2 369 900
- par. 15°	613		14 405
- par. 16°	614		
- par. 17°	615		
- Autres immeubles			
- par. 2°	616		
- par. 3°	617	79	4 447 200
- par. 4°	618		425 047
- par. 5°	619	5	25 700
- par. 6°-a	620		83 779
- par. 6°-b	621		
- par. 7°	622	3	56 300
- par. 8°	623	3	913 200
- par. 9°	624	1	119 700
- par. 10	625	3	270 100
- par. 11°	626		16 725
- par. 12° - Terrains	627		
- par. 12° Bâtiments	628		
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
(partie non imposable seulement)			
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)			
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	629		100
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	630		1 514 800
- Presbytères d'Églises constituées			
(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	631	1	96 000
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	632		5 843
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	633	1	106 800
- Autres immeubles non imposables	635		3 716
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	636	2 385	287 387 100
			118 514 631

4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)	401	1	616 000	1 514 900
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	30	4 112 400	939 761
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »				Non imposables à des fins scolaires seulement
- Entièrement incluses en zone agricole	403	26	2 085 000	1 195 600
- Partiellement incluses en zone agricole	404	3	285 900	149 800
- Exclues de la zone agricole	405	1	325 000	
- Parties à vocation non agricole	406	14	1 416 500	6 773 071
Presbytères d'Églises constituées				1 093 904
(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407	1		
Autres régimes fiscaux particuliers	409			96 000

5. VALEURS DES LOGEMENTS				
IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE	
10 -- Logements				
Nombre 1 « condominium »	501			
1 « sauf condominium »	502	973	153 509 954	157 770
2	503	122	10 635 220	87 174
3	504	27	1 200 500	44 463
4	505	84	3 878 260	46 170
5	506	25	843 600	33 744
6 à 9	507	13	718 800	55 292
10 à 19	508			
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles	514	30	2 210 700	73 690
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516	5	462 406	92 481
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517	3	145 158	48 386
5--- COMMERCIALE	518	17	1 236 481	72 734
6--- SERVICES	519	9	237 220	26 358
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	1	149 120	149 120
81 -- Agriculture	521	24	3 262 156	135 923
831 - Production forestière commerciale	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
TOTAL	524	1 333	178 489 575	133 901

8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE			
IDENTIFICATION		VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	275 978 500	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802	106 800	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803		
- État « Gouv. Québec » et SQI (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	804	809 400	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	171 300	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807		
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	808		
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	809	2 369 900	
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810		