


# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle 2018 - 2019 - 2020

1. INTERVENANTS				2. FAITS SAILLANTS						
EXERCICE FINANCIER	2020	CODE		VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES		
MUNICIPALITÉ LOCALE	CHUTE-SAINT-PHILIPPE	79065		Terrains	68 410 700	Terrains	1 558 900	Terrains	69 969 600	
ARRONDISSEMENT				Bâtiments	90 658 400	Bâtiments	2 515 400	Bâtiments	93 173 800	
ORGANISME MUNICIPALE RESPONSABLE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	AR790		Immeubles	159 069 100	Immeubles	4 074 300	Immeubles	163 143 400	
MRC OU COMMUNAUTÉ	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	AR790		NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		1 294		NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		912
ÉVALUATEUR	ALEXANDRE LOZEAU É.A.	Évaluateur	STATUT (X)	NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		53		NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		35
SIGNATAIRE		permanent	X 1	VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle		
Adresse	425, rue du Pon MONT-LAURIER (QUÉBEC) J9L 2R6 Tél : (819) 623-3485	Évaluateur privé		Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		533		A M J 2017-10-30
SIGNATURE		- Action exclusive	2	- moins d'un an	77	Équilibrage du rôle	OUI	NON	X	Date de compilation A M J 2019-08-23
		- Action partagée	3	- entre 1 an et 4 ans	256					
				- entre 4 ans et 8 ans	249	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée				
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	MODELLIUM, INC.			- plus de 8 ans	712					

## 9. ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE

9. ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE														
TAUX APPLICABLES			TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION			VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	1177900		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A :	0,1%	901	302 900							99.9%			302 900	
1B :	0,5%	902								99.5%				
1C :	1%	903	175 200							99%			175 200	
2 :	3%	904	171 800							97%			171 800	
3 :	6%	905								94%				
4 :	12%	906	628 200							88%			628 200	
5 :	22%	907	405 500				193 400			78%			598 900	
6 :	40%	908	1 129 600							60%			1 129 600	
7 :	60%	909	504 800							40%			504 800	
8 :	85%	910	579 200				127 300			15%			706 500	
9 :	100%	911							TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLES			
10 :	100%	912	1 799 700						DESSERVIS		409 200		151 447 400	
11 : Cours de triage 100%		913							VALEURS À 100 %					
12 : CHSLD 20%		914							IMPOSABLES	COMPENSABLES		80%		
13 : Cours de triage 40%		915		(CFIL chemin de fer d'intérêt local)								60%		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		916						(TTVD - TAUX DE BASE) x						
ASSIETTES D'APPLICATION		917		3 218 542			150 753	(TTVD) x	17 000			409 200		154 095 704

### 3. INVENTAIRE PAR UTILISATION

CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	(m²)
<b>1--- RÉSIDENTIELLE</b>	301	923	53 516 300	87 198 600	140 714 900	3	36 100	14 600	50 700	42 483 198
10 -- Logements	302	420	21 115 800	48 657 300	69 773 100					19 501 776
Nombre 1 « condominium »	303									
1 « sauf condominium »	304	407	20 261 000	46 523 100	66 784 100					18 260 029
2	305	11	755 000	1 786 900	2 541 900					1 194 099
3	306	2	99 800	347 300	447 100					47 648
4	307									
5	308									
6 à 9	309									
10 à 19	310									
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	408	27 930 700	36 238 900	64 169 600					14 509 837
12 -- Maisons mobiles, roulotte	317	25	1 046 700	1 070 800	2 117 500					1 071 034
15 -- Habitations en commun	318	1	17 400	162 900	180 300					4 564
16 -- Hôtels résidentiels	319									
17 -- Parcs de roulotte et de maisons mobiles	320									
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	69	3 405 700	1 068 700	4 474 400	3	36 100	14 600	50700	7 395 988
<b>2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES</b>	322	3	88 000	329 500	417 500					62 718
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	3	88 000	329 500	417 500					62 718
3 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324									
<b>4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS</b>	325	8	99 500	336 400	435 900	7	72 100	204 700	276 800	267 053
4111 Chemin de fer	326									
46 -- Terrains et garages de stationnement	327									
<b>5--- COMMERCIALE</b>	328	11	331 800	1 568 300	1 900 100					38 205
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329									
51 -- Ventes en gros	330									
52 -- à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	8	173 300	1 203 500	1 376 800					25 833
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	3	158 500	364 800	523 300					12 372
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	11	331 800	1 568 300	1 900 100					38 205
5 --- Commerciale « condominium »	334									
<b>6--- SERVICES</b>	335	3	48 800	350 700	399 500	7	165 700	2 225 400	2 391 100	58 604
60 -- Immeubles à bureaux	336									
6 --- Services sauf « condominium »	337	3	48 800	350 700	399 500	7	165 700	2 225 400	2 391 100	58 604
6 --- Services « condominium »	338									
<b>7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS</b>	339	1	149 900	226 000	375 900	3	136 300	70 700	207 000	63 718
7411-7412 Terrains de golf	340									
76 -- Parcs	341					1	16 900		16 900	13 152
<b>8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.</b>	342	12	919 200	648 900	1 568 100					3 443 940
81 -- Agriculture	343	8	726 200	263 900	990 100					2 579 018
83 -- Exploitation forestière	344	1	74 900	381 100	456 000					472 625
85 -- Exploitation minière	345	1	21 700		21 700					10 283
<b>9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU</b>	346	269	13 257 200		13 257 200	44	1 148 700		1 148 700	34 306 761
91 -- Terrains vagues	347	169	6 907 000		6 907 000	10	481 400		481 400	5 201 803
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	59	6 078 900		6 078 900	2	205 300		205 300	27 933 967
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b>	349	1 230	68 410 700	90 658 400	159 069 100	64	1 558 900	2 515 400	4 074 300	80 724 197

6. INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
<b>IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)</b>	601	1 230	159 069 100	78 452 926
<b>IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				
- par. 1.1	602	1	7 600	1 185
- État « Gouv. Québec » et SQI				
- par. 1° ou 2.1° et article 255 al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	603			
- par. 1° (autres immeubles)	604	39	863 100	1 099 649
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- par. 1° et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	605			
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	606			
- par. 17°	607			
- Cégeps et universités				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	608			
- par. 15°	609			
- par. 16°	610			
- par. 17°	611			
- Écoles primaires et secondaires				
- par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	612	1	706 300	6 132
- par. 15°	613			
- par. 16°	614			
- par. 17°	615			
- Autres immeubles				
- par. 2°	616			
- par. 3°	617	19	2 271 200	139 163
- par. 4°	618			
- par. 5°	619			
- par. 6°-a	620			
- par. 6°-b	621			
- par. 7°	622	2	2 500	1 655
- par. 8°	623			
- par. 9°	624	1	25 700	7 988
- par. 10	625			
- par. 11°	626			
- par. 12° - Terrains	627			
- par. 12° Bâtiments	628			
<b>AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>				
<b>(partie non imposable seulement)</b>				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	629			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	630			
- Presbytères d'Églises constituées				
(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	632			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	633			
- Autres immeubles non imposables	635	1	197 900	1 015 500
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b>	636	1 294	163 143 400	80 724 198

4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)	401			
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	4	1 397 700	2 676 026
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »				
- Entièrement incluses en zone agricole	403			
- Partiellement incluses en zone agricole	404			
- Exclues de la zone agricole	405	4	1 177 900	
- Parties à vocation non agricole	406	3	219 800	
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407			
Autres régimes fiscaux particuliers	409			

5. VALEURS DES LOGEMENTS				
IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE	
<b>10 -- Logements</b>				
Nombre 1 « condominium »	501			
1 « sauf condominium »	502	406	65 777 468	162 013
2	503	22	2 522 660	114 666
3	504	6	447 100	74 517
4	505			
5	506			
6 à 9	507			
10 à 19	508			
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles	514	25	2 117 434	84 697
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516	2	169 947	84 974
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5--- COMMERCIALE	518	10	718 720	71 872
6--- SERVICES	519	2	195 976	97 988
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520			
81 -- Agriculture	521	1	120 700	120 700
831 - Production forestière commerciale	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
<b>TOTAL</b>	524	474	72 070 005	152 046

8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE			
IDENTIFICATION		VALEURS	
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES</b>	801	159 069 100	
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>			
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802		
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803		
- État « Gouv. Québec » et SQI (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	804		
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805		
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807		
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	808		
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	809	706 300	
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810		