

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle 2018 - 2019 - 2020

1. INTERVENANTS				2. FAITS SAILLANTS						
EXERCICE FINANCIER	2020	CODE		VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES		
MUNICIPALITÉ LOCALE	KIAMIKA	79025		Terrains	49 786 000	Terrains	1 241 500	Terrains	51 027 500	
ARRONDISSEMENT				Bâtiments	60 248 600	Bâtiments	2 830 900	Bâtiments	63 079 500	
ORGANISME MUNICIPALE RESPONSABLE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	AR790		Immeubles	110 034 600	Immeubles	4 072 400	Immeubles	114 107 000	
MRC OU COMMUNAUTÉ	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	AR790		NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		820		NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		580
ÉVALUATEUR	ALEXANDRE LOZEAU É.A.	Évaluateur	STATUT (X)	NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		51		NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		29
SIGNATAIRE		permanent	X 1	VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle		
Adresse	425, rue du Pon MONT-LAURIER (QUÉBEC) J9L 2R6 Tél : (819) 623-3485	Évaluateur privé		Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		A M J 2017-10-30		
SIGNATURE		- Action exclusive	2	- moins d'un an	36	Équilibrage du rôle	OUI NON X	Date de compilation		
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	MODELLIUM, INC.	- Action partagée	3	- entre 1 an et 4 ans	203	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		A M J 2019-08-23		
				- entre 4 ans et 8 ans	204					
				- plus de 8 ans	377					

9. ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE														
TAUX APPLICABLES			TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION			VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	15676000		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A :	0,1%	901	246 400							99.9%			246 400	
1B :	0,5%	902								99.5%				
1C :	1%	903	56 500							99%			56 500	
2 :	3%	904	525 400							97%	525 400			
3 :	6%	905								94%				
4 :	12%	906	191 200							88%			191 200	
5 :	22%	907	868 500							78%			868 500	
6 :	40%	908	696 600							60%			696 600	
7 :	60%	909	271 500							40%			271 500	
8 :	85%	910	1 743 000				474 800			15%	575 900		1 641 900	
9 :	100%	911							TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLES			
10 :	100%	912	1 628 800						DESSERVIS				87 655 900	
11 : Cours de tirage 100%		913							VALEURS À 100 %					
12 : CHSLD 20%		914							IMPOSABLES	COMPENSABLES		80%		
13 : Cours de triage 40%		915		(CFIL chemin de fer d'intérêt local)								60%		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		916						(TTVD - TAUX DE BASE) x						
ASSIETTES D'APPLICATION		917	3 782 477				403 580	(TTVD) x				596 023		89 576 519

3. INVENTAIRE PAR UTILISATION

CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	(m²)
1--- RÉSIDENTIELLE	301	533	28 088 000	51 788 200	79 876 200	2	181 300	355 200	536 500	63 995 078
10 -- Logements	302	329	14 349 700	40 490 600	54 840 300					22 906 960
Nombre 1 « condominium »	303									
1 « sauf condominium »	304	303	12 701 300	36 026 200	48 727 500					18 998 075
2	305	18	766 200	2 716 400	3 482 600					1 257 908
3	306	5	664 700	1 005 400	1 670 100					2 108 957
4	307	2	112 300	322 400	434 700					194 563
5	308									
6 à 9	309	1	105 200	420 200	525 400					347 457
10 à 19	310									
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	127	7 950 300	9 050 700	17 001 000					18 189 506
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	11	198 800	617 000	815 800					229 915
15 -- Habitations en commun	318									
16 -- Hôtels résidentiels	319									
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	66	5 589 200	1 629 900	7 219 100	2	181 300	355 200	536 500	22 668 697
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	1	47 300	427 500	474 800					146 722
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	1	47 300	427 500	474 800					146 722
3 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324									
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	7	600		600	6	73 900	312 600	386 500	214 693
4111 Chemin de fer	326									
46 -- Terrains et garages de stationnement	327									
5--- COMMERCIALE	328	3	176 400	680 900	857 300					368 414
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329									
51 -- Ventes en gros	330									
52 -- à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	2	25 700	255 700	281 400					2 640
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	1	150 700	425 200	575 900					365 775
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	3	176 400	680 900	857 300					368 414
5 --- Commerciale « condominium »	334									
6--- SERVICES	335	3	31 500	325 900	357 400	6	141 700	1 674 600	1 816 300	298 729
60 -- Immeubles à bureaux	336					1	11 300	219 600	230 900	771
6 --- Services sauf « condominium »	337	3	31 500	325 900	357 400	6	141 700	1 674 600	1 816 300	298 729
6 --- Services « condominium »	338									
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	4	413 800	1 039 200	1 453 000	7	151 400	488 500	639 900	525 075
7411-7412 Terrains de golf	340									
76 -- Parcs	341					2	49 100	6 700	55 800	12 073
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	83	13 347 500	5 986 900	19 334 400	2	331 300		331 300	51 889 784
81 -- Agriculture	343	70	11 499 000	5 672 200	17 171 200	2	331 300		331 300	45 216 695
83 -- Exploitation forestière	344	1	150 100		150 100					446 834
85 -- Exploitation minière	345	1	56 500		56 500					200 700
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	141	7 680 900		7 680 900	22	361 900		361 900	30 099 169
91 -- Terrains vagues	347	72	2 315 600		2 315 600	6	73 700		73 700	2 724 195
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	45	5 255 200		5 255 200	5	254 400		254 400	27 093 934
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	775	49 786 000	60 248 600	110 034 600	45	1 241 500	2 830 900	4 072 400	147 537 665

6. INVENTAIRE PAR DISCIPLINE FISCALE				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	775	110 034 600	144 253 082
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				
- par. 1.1	602			
- État « Gouv. Québec » et SQI				
- par. 1° ou 2.1° et article 255 al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	603			
- par. 1° (autres immeubles)	604	17	585 900	2 175 525
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- par. 1° et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	605			
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	606			
- par. 17°	607			
- Cégeps et universités				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	608			
- par. 15°	609			
- par. 16°	610			
- par. 17°	611			
- Écoles primaires et secondaires				
- par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	612	1	847 800	3 990
- par. 15°	613			
- par. 16°	614			
- par. 17°	615			
- Autres immeubles				
- par. 2°	616			
- par. 3°	617	21	2 277 100	610 801
- par. 4°	618	2	130 500	104 781
- par. 5°	619	2	44 100	372 160
- par. 6°-a	620			
- par. 6°-b	621			
- par. 7°	622	1	3 900	600
- par. 8°	623	1	183 100	16 726
- par. 9°	624			
- par. 10	625			
- par. 11°	626			
- par. 12° - Terrains	627			
- par. 12° Bâtiments	628			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
(partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	629			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	630			
- Presbytères d'Églises constituées				
(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	632			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	633			
- Autres immeubles non imposables	635			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	636	820	114 107 000	147 537 665

4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)	401			
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	63	19 542 500	43 924 153
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »				
- Entièrement incluses en zone agricole	403	56	14 921 100	41 200 532
- Partiellement incluses en zone agricole	404	3	103 400	308 402
- Exclues de la zone agricole	405	4	651 500	
- Parties à vocation non agricole	406	31	3 866 500	
Presbytères d'Églises constituées				
(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407			
Autres régimes fiscaux particuliers	409			

5. VALEURS DES LOGEMENTS				
IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE	
10 -- Logements				
Nombre 1 « condominium »	501			
1 « sauf condominium »	502	296	46 259 216	156 281
2	503	36	3 388 880	94 136
3	504	15	637 950	42 530
4	505	8	434 454	54 307
5	506			
6 à 9	507	7	509 638	72 805
10 à 19	508			
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles	514	8	572 500	71 563
17 -- Parcs de roulettes et de maisons mobiles	515			
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5--- COMMERCIALE	518	10	117 270	11 727
6--- SERVICES	519			
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	1	144 180	144 180
81 -- Agriculture	521	26	2 669 940	102 690
831 - Production forestière commerciale	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
TOTAL	524	407	54 734 028	134 482

8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE			
IDENTIFICATION		VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	110 034 600	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802		
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803		
- État « Gouv. Québec » et SQI (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	804		
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805		
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807		
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	808		
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	809		847 800
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810		