

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle 2019 - 2020 - 2021

1. INTERVENANTS				2. FAITS SAILLANTS						
EXERCICE FINANCIER	2020	CODE		VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES		
MUNICIPALITÉ LOCALE	SAINT-AIMÉ-DU-LAC-DES-ÎLES	79022		Terrains	36 068 500	Terrains	1 411 200	Terrains	37 479 700	
ARRONDISSEMENT				Bâtiments	62 871 800	Bâtiments	1 923 300	Bâtiments	64 795 100	
ORGANISME MUNICIPALE RESPONSABLE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	AR790		Immeubles	98 940 300	Immeubles	3 334 500	Immeubles	102 274 800	
MRC OU COMMUNAUTÉ	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	AR790		NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		894		NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		535
ÉVALUATEUR	ALEXANDRE LOZEAU É.A.	Évaluateur	STATUT (X)	NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		43		NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		34
SIGNATAIRE		permanent	X 1	VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle		
Adresse	425, rue du Pon MONT-LAURIER (QUÉBEC) J9L 2R6 Tél : (819) 623-3485	Évaluateur privé		Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		429		A M J 2018-11-01
SIGNATURE		- Action exclusive	2	- moins d'un an	21	Équilibrage du rôle	OUI	NON	X	Date de compilation A M J 2019-08-22
		- Action partagée	3	- entre 1 an et 4 ans	246					
				- entre 4 ans et 8 ans	265	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée				
				- plus de 8 ans	362					
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	MODELLIUM, INC.									

9. ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE														
TAUX APPLICABLES			TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION			VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	5789600		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A :	0,1%	901	100 200							99.9%			100 200	
1B :	0,5%	902								99.5%				
1C :	1%	903	151 300							99%			151 300	
2 :	3%	904								97%				
3 :	6%	905	313 000							94%			313 000	
4 :	12%	906	282 600							88%			282 600	
5 :	22%	907	835 400							78%			835 400	
6 :	40%	908	959 400							60%			959 400	
7 :	60%	909	121 000				353 500			40%			474 500	
8 :	85%	910	526 700							15%			526 700	
9 :	100%	911							TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLES			
10 :	100%	912	2 228 000	65 900			1 938 500		DESSERVIS				85 341 100	
11 : Cours de tirage 100%		913							VALEURS À 100 %					
12 : CHSLD 20%		914							IMPOSABLES	COMPENSABLES		80%		
13 : Cours de triage 40%		915		(CFIL chemin de fer d'intérêt local)								60%		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		916						(TTVD - TAUX DE BASE) x						
ASSIETTES D'APPLICATION		917		3 436 048			2 150 600		(TTVD) x					87 629 951

3. INVENTAIRE PAR UTILISATION

CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	(m²)
1--- RÉSIDENTIELLE	301	536	22 479 300	55 309 700	77 789 000	1	13 500		13 500	30 415 881
10 -- Logements	302	302	10 651 600	41 129 500	51 781 100					14 924 313
Nombre 1 « condominium »	303									
1 « sauf condominium »	304	284	10 187 000	38 312 500	48 499 500					14 326 921
2	305	14	362 200	2 081 000	2 443 200					581 800
3	306	3	90 700	513 900	604 600					13 188
4	307	1	11 700	222 100	233 800					2 405
5	308									
6 à 9	309									
10 à 19	310									
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	141	7 180 300	12 101 500	19 281 800					6 985 101
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	18	543 400	999 200	1 542 600					79 472
15 -- Habitations en commun	318									
16 -- Hôtels résidentiels	319									
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	75	4 104 000	1 079 500	5 183 500	1	13 500		13500	8 426 994
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	4	101 700	792 200	893 900					60 541
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	4	101 700	792 200	893 900					60 541
3 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324									
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	12	118 000	369 500	487 500	6	151 300	192 000	343 300	688 390
4111 Chemin de fer	326									
46 -- Terrains et garages de stationnement	327									
5--- COMMERCIALE	328	6	207 200	749 100	956 300					773 678
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329	1	153 500	490 800	644 300					759 852
51 -- Ventes en gros	330									
52 -- à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	4	49 300	256 800	306 100					12 380
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	1	4 400	1 500	5 900					1 446
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	6	207 200	749 100	956 300					773 678
5 --- Commerciale « condominium »	334									
6--- SERVICES	335	3	44 200	262 500	306 700	5	46 100	893 500	939 600	51 941
60 -- Immeubles à bureaux	336									
6 --- Services sauf « condominium »	337	3	44 200	262 500	306 700	5	46 100	893 500	939 600	51 941
6 --- Services « condominium »	338									
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	4	497 500	497 300	994 800	5	277 000	837 800	1 114 800	530 910
7411-7412 Terrains de golf	340									
76 -- Parcs	341									
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	31	3 582 200	4 848 900	8 431 100					19 705 578
81 -- Agriculture	343	29	3 419 700	3 450 900	6 870 600					19 037 882
83 -- Exploitation forestière	344									
85 -- Exploitation minière	345	1	100	1 398 000	1 398 100					1
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	246	9 038 400	42 600	9 081 000	35	923 300		923 300	36 275 526
91 -- Terrains vagues	347	134	3 735 300		3 735 300	14	666 300		666 300	4 199 851
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	66	5 003 100		5 003 100	4	227 100		227 100	31 944 749
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	842	36 068 500	62 871 800	98 940 300	52	1 411 200	1 923 300	3 334 500	88 502 444

6. INVENTAIRE PAR DISCIPLINE FISCALE				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	842	98 940 300	83 895 729
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				
- par. 1.1	602	1	68 300	920
- État « Gouv. Québec » et SQI				
- par. 1° ou 2.1° et article 255 al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	603			
- par. 1° (autres immeubles)	604	17	652 700	3 379 669
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- par. 1° et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	605			
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	606			
- par. 17°	607			
- Cégeps et universités				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	608			
- par. 15°	609			
- par. 16°	610			
- par. 17°	611			
- Écoles primaires et secondaires				
- par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	612			
- par. 15°	613			
- par. 16°	614			
- par. 17°	615			
- Autres immeubles				
- par. 2°	616			
- par. 3°	617	29	1 559 600	794 564
- par. 4°	618			
- par. 5°	619			
- par. 6°-a	620			
- par. 6°-b	621			
- par. 7°	622	2	39 500	2 025
- par. 8°	623			
- par. 9°	624	2	15 000	6 389
- par. 10	625	1	999 400	423 148
- par. 11°	626			
- par. 12° - Terrains	627			
- par. 12° Bâtiments	628			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
(partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	629			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	630			
- Presbytères d'Églises constituées				
(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	632			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	633			
- Autres immeubles non imposables	635			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	636	894	102 274 800	88 502 444

4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)	401			
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	33	8 597 300	23 695 104
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »				
- Entièrement incluses en zone agricole	403	29	5 247 000	20 361 946
- Partiellement incluses en zone agricole	404	2	200 900	788 440
- Exclues de la zone agricole	405	2	341 700	
- Parties à vocation non agricole	406	18	2 807 700	
Presbytères d'Églises constituées				
(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407			
Autres régimes fiscaux particuliers	409			

5. VALEURS DES LOGEMENTS				
IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE	
10 -- Logements				
Nombre 1 « condominium »				
1 « sauf condominium »	501			
2	502	278	45 906 813	165 132
3	503	28	2 443 200	87 257
4	504	9	604 600	67 178
5	505	4	233 800	58 450
6 à 9	506			
10 à 19	507			
20 à 29	508			
30 à 49	509			
50 à 99	510			
100 à 199	511			
200 et plus	512			
1211 Maisons mobiles	513			
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	514	18	1 542 500	85 694
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	515			
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	516	1	141 400	141 400
5--- COMMERCIALE	517			
6--- SERVICES	518	1	48 400	48 400
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	519			
81 -- Agriculture	520	1	79 005	79 005
831 - Production forestière commerciale	521	20	2 040 267	102 013
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	522			
	523			
TOTAL	524	360	53 039 985	147 333

8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE				
IDENTIFICATION	VALEURS			
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	98 940 300		
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802			
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803			
- État « Gouv. Québec » et SQI (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	804			
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	65 900		
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807			
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	808			
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	809			
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810			