

# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle 2018 - 2019 - 2020

1. INTERVENANTS				2. FAITS SAILLANTS						
EXERCICE FINANCIER	2020	CODE		VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES		
MUNICIPALITÉ LOCALE	LAC-DU-CERF	79015		Terrains	50 821 700	Terrains	1 214 900	Terrains	52 036 600	
ARRONDISSEMENT				Bâtiments	62 386 800	Bâtiments	966 500	Bâtiments	63 353 300	
ORGANISME MUNICIPALE RESPONSABLE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	AR790		Immeubles	113 208 500	Immeubles	2 181 400	Immeubles	115 389 900	
MRC OU COMMUNAUTÉ	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	AR790		NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		803		NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		609
ÉVALUATEUR	ALEXANDRE LOZEAU É.A.	Évaluateur	STATUT (X)	NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		49		NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		20
SIGNATAIRE		permanent	X 1	VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle		
Adresse	425, rue du Pon MONT-LAURIER (QUÉBEC) J9L 2R6 Tél : (819) 623-3485	Évaluateur privé		Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		252		A M J 2017-10-30
SIGNATURE		- Action exclusive	2	- moins d'un an	26	Équilibrage du rôle	OUI	NON	X	Date de compilation A M J 2019-09-09
		- Action partagée	3	- entre 1 an et 4 ans	189	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée				
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	MODELLIUM, INC.			- entre 4 ans et 8 ans	189					
				- plus de 8 ans	399					

9. ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE														
TAUX APPLICABLES			TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION			VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	2930800		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A :	0,1%	901								99.9%				
1B :	0,5%	902								99.5%				
1C :	1%	903								99%				
2 :	3%	904								97%				
3 :	6%	905								94%				
4 :	12%	906	301 600							88%			301 600	
5 :	22%	907	44 000							78%			44 000	
6 :	40%	908	441 800							60%			441 800	
7 :	60%	909								40%				
8 :	85%	910	304 700							15%			304 700	
9 :	100%	911							TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLES			
10 :	100%	912	2 186 700				390 100		DESSERVIS		1 740 300		104 868 500	
11 : Cours de tirage 100%		913							VALEURS À 100 %					
12 : CHSLD 20%		914							IMPOSABLES	COMPENSABLES		80%		
13 : Cours de triage 40%		915		(CFIL chemin de fer d'intérêt local)								60%		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		916						(TTVD - TAUX DE BASE) x						
ASSIETTES D'APPLICATION		917		2 668 287			390 100	(TTVD) x				1 740 300		105 479 013

### 3. INVENTAIRE PAR UTILISATION

CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	(m <sup>2</sup> )
<b>1--- RÉSIDENTIELLE</b>	301	540	37 530 000	58 233 300	95 763 300	2	19 900	57 700	77 600	9 319 706
10 -- Logements	302	209	11 398 600	27 539 100	38 937 700	1	4 500	42 100	46 600	2 864 172
Nombre 1 « condominium »	303									
1 « sauf condominium »	304	204	11 078 500	26 788 100	37 866 600	1	4 500	42 100	46 600	2 836 158
2	305	5	320 100	751 000	1 071 100					28 014
3	306									
4	307									
5	308									
6 à 9	309									
10 à 19	310									
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	302	23 751 600	29 456 900	53 208 500					2 919 971
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317									
15 -- Habitations en commun	318									
16 -- Hôtels résidentiels	319									
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	29	2 379 800	1 237 300	3 617 100	1	15 400	15 600	31 000	3 535 564
<b>2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES</b>	322	2	36 600	353 500	390 100					50 986
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	2	36 600	353 500	390 100					50 986
3 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324									
<b>4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS</b>	325	14	1 400		1 400	7	4 100	195 900	200 000	39 940
4111 Chemin de fer	326									
46 -- Terrains et garages de stationnement	327									
<b>5--- COMMERCIALE</b>	328	10	954 500	1 646 000	2 600 500					655 335
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329									
51 -- Ventes en gros	330									
52 -- à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	5	487 400	837 200	1 324 600					636 574
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	5	467 100	808 800	1 275 900					18 761
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	10	954 500	1 646 000	2 600 500					655 335
5 --- Commerciale « condominium »	334									
<b>6--- SERVICES</b>	335	1	32 700	17 600	50 300	2	39 000	353 800	392 800	23 010
60 -- Immeubles à bureaux	336									
6 --- Services sauf « condominium »	337	1	32 700	17 600	50 300	2	39 000	353 800	392 800	23 010
6 --- Services « condominium »	338									
<b>7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS</b>	339	2	523 900	274 200	798 100	4	36 600	359 100	395 700	294 812
7411-7412 Terrains de golf	340									
76 -- Parcs	341					1	100	5 100	5 200	90 000
<b>8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.</b>	342	16	3 035 400	1 828 200	4 863 600					11 856 939
81 -- Agriculture	343	16	3 035 400	1 828 200	4 863 600					11 856 939
83 -- Exploitation forestière	344									
85 -- Exploitation minière	345									
<b>9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU</b>	346	173	8 707 200	34 000	8 741 200	30	1 115 300		1 115 300	12 319 545
91 -- Terrains vagues	347	114	6 671 900		6 671 900	12	913 300		913 300	3 787 676
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	22	1 803 500		1 803 500	3	61 900		61 900	8 431 765
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b>	349	758	50 821 700	62 386 800	113 208 500	45	1 214 900	966 500	2 181 400	34 560 273

## 6. INVENTAIRE PAR IDENTIFICATION FISCALE

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
<b>IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)</b>	601	758	113 208 500
<b>IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>			32 942 453
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci			
- par. 1.1	602		
- État « Gouv. Québec » et SQI			
- par. 1° ou 2.1° et article 255 al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	603		
- par. 1° (autres immeubles)	604	30	955 200
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
- par. 1° et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	605		
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	606		
- par. 17°	607		
- Cégeps et universités			
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	608		
- par. 15°	609		
- par. 16°	610		
- par. 17°	611		
- Écoles primaires et secondaires			
- par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	612		
- par. 15°	613		
- par. 16°	614		
- par. 17°	615		
- Autres immeubles			
- par. 2°	616		
- par. 3°	617	11	1 202 600
- par. 4°	618		
- par. 5°	619		
- par. 6°-a	620		
- par. 6°-b	621		
- par. 7°	622	1	14 000
- par. 8°	623	3	9 600
- par. 9°	624		
- par. 10	625		
- par. 11°	626		
- par. 12° - Terrains	627		
- par. 12° Bâtiments	628		
<b>AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>			
<b>(partie non imposable seulement)</b>			
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)			
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	629		
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	630		
- Presbytères d'Églises constituées			
(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	631		
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	632		
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	633		
- Autres immeubles non imposables	635		
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b>	636	803	115 389 900

## 4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)	401			
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	12	3 423 900	9 670 048
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »				
- Entièrement incluses en zone agricole	403	8	2 020 400	6 132 062
- Partiellement incluses en zone agricole	404	3	851 500	2 836 014
- Exclues de la zone agricole	405	1	58 900	
- Parties à vocation non agricole	406	6	493 100	
Presbytères d'Églises constituées				
(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407			
Autres régimes fiscaux particuliers	409			

## 5. VALEURS DES LOGEMENTS

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
<b>10 -- Logements</b>			
Nombre 1 « condominium »		501	
1 « sauf condominium »	203	37 550 000	184 975
2	10	1 052 728	105 273
3		504	
4		505	
5		506	
6 à 9		507	
10 à 19		508	
20 à 29		509	
30 à 49		510	
50 à 99		511	
100 à 199		512	
200 et plus		513	
1211 Maisons mobiles		514	
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles		515	
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES		516	
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS		517	
5--- COMMERCIALE	4	910 605	227 651
6--- SERVICES		519	
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS		520	
81 -- Agriculture	3	155 200	51 733
831 - Production forestière commerciale	16	1 313 740	82 109
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves		523	
<b>TOTAL</b>	236	40 982 273	173 654

## 8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE

IDENTIFICATION	VALEURS
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES</b>	801
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>	
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803
- État « Gouv. Québec » et SQI (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	804
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	808
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	809
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810