

# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle 2018 - 2019 - 2020

1. INTERVENANTS				2. FAITS SAILLANTS						
EXERCICE FINANCIER	2020	CODE		VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES		
MUNICIPALITÉ LOCALE	NOTRE-DAME-DU-LAUS	79005		Terrains	180 092 000	Terrains	13 190 400	Terrains	193 282 400	
ARRONDISSEMENT				Bâtiments	240 644 900	Bâtiments	4 619 100	Bâtiments	245 264 000	
ORGANISME MUNICIPALE RESPONSABLE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	AR790		Immeubles	420 736 900	Immeubles	17 809 500	Immeubles	438 546 400	
MRC OU COMMUNAUTÉ	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	AR790		NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		3 088		NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		2 167
ÉVALUATEUR	ALEXANDRE LOZEAU É.A.	Évaluateur	STATUT (X)	NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		113		NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		92
SIGNATAIRE		permanent	X 1	VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle		
Adresse	425, rue du Pon MONT-LAURIER (QUÉBEC) J9L 2R6 Tél : (819) 623-3485	Évaluateur privé		Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		A M J		
SIGNATURE		- Action exclusive	2	- moins d'un an	92	Équilibrage du rôle		2017-10-27		
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	MODELLIUM, INC.	- Action partagée	3	- entre 1 an et 4 ans	636	OUI NON <input checked="" type="checkbox"/>		Date de compilation		
				- entre 4 ans et 8 ans	185	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		A M J		
				- plus de 8 ans	2175			2019-08-22		

9. ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE														
TAUX APPLICABLES			TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION			VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	2203920		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A :	0,1%	901	585 100							99.9%			585 100	
1B :	0,5%	902								99.5%				
1C :	1%	903								99%				
2 :	3%	904								97%				
3 :	6%	905	2 224 800							94%			2 224 800	
4 :	12%	906	548 200							88%			548 200	
5 :	22%	907	1 279 000							78%			1 279 000	
6 :	40%	908	5 070 300							60%	719 400		4 350 900	
7 :	60%	909	924 200							40%			924 200	
8 :	85%	910	2 856 400							15%	785 500		2 070 900	
9 :	100%	911	275 900						TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLES			
10 :	100%	912	8 610 300	333 200			219 500		DESSERVIS		2 847 400		392 698 880	141 900
11 : Cours de tirage 100%		913							VALEURS À 100 %					
12 : CHSLD 20%		914							IMPOSABLES	COMPENSABLES		80%		
13 : Cours de triage 40%		915		(CFIL chemin de fer d'intérêt local)								60%		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		916					(TTVD - TAUX DE BASE) x							
ASSIETTES D'APPLICATION		917		14 711 217			219 500	(TTVD) x	393 000			3 396 865		400 287 497

### 3. INVENTAIRE PAR UTILISATION

CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	(m <sup>2</sup> )
<b>1--- RÉSIDENTIELLE</b>	301	2 142	135 208 200	227 953 100	363 161 300	2	298 400	471 900	770 300	49 118 284
10 -- Logements	302	694	34 801 000	87 546 300	122 347 300	2	298 400	471 900	770 300	20 223 234
Nombre 1 « condominium »	303									
1 « sauf condominium »	304	647	31 441 300	78 792 100	110 233 400	2	298 400	471 900	770 300	17 709 942
2	305	35	2 736 000	6 840 500	9 576 500					2 448 799
3	306	5	293 600	740 000	1 033 600					36 647
4	307	4	145 800	462 800	608 600					7 760
5	308	2	153 600	467 700	621 300					16 362
6 à 9	309	1	30 700	243 200	273 900					3 725
10 à 19	310									
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	1 169	82 792 800	131 889 500	214 682 300					18 559 092
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	59	2 910 100	3 681 500	6 591 600					2 004 404
15 -- Habitations en commun	318	2	94 900	1 630 500	1 725 400					11 492
16 -- Hôtels résidentiels	319									
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	218	14 609 400	3 205 300	17 814 700					8 320 062
<b>2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES</b>	322	3	75 100	144 400	219 500	1	21 400	214 200	235 600	76 611
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	3	75 100	144 400	219 500	1	21 400	214 200	235 600	76 611
3 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324									
<b>4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS</b>	325	62	192 700	698 700	891 400	30	369 500	71 200	440 700	3 016 698
4111 Chemin de fer	326									
46 -- Terrains et garages de stationnement	327									
<b>5--- COMMERCIALE</b>	328	17	1 213 500	3 019 800	4 233 300					92 485
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329									
51 -- Ventes en gros	330									
52 -- à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	15	1 053 900	2 600 100	3 654 000					87 735
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	2	159 600	419 700	579 300					4 751
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	17	1 213 500	3 019 800	4 233 300					92 485
5 --- Commerciale « condominium »	334									
<b>6--- SERVICES</b>	335	15	590 400	2 219 300	2 809 700	6	408 100	2 531 500	2 939 600	87 428
60 -- Immeubles à bureaux	336									
6 --- Services sauf « condominium »	337	15	590 400	2 219 300	2 809 700	6	408 100	2 531 500	2 939 600	87 428
6 --- Services « condominium »	338									
<b>7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS</b>	339	18	4 416 200	4 727 200	9 143 400	4	311 400	1 330 300	1 641 700	3 917 886
7411-7412 Terrains de golf	340									
76 -- Parcs	341					1	36 400	18 000	54 400	747
<b>8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.</b>	342	18	2 176 700	1 644 200	3 820 900					10 391 185
81 -- Agriculture	343	17	2 156 100	1 639 800	3 795 900					10 376 650
83 -- Exploitation forestière	344									
85 -- Exploitation minière	345									
<b>9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU</b>	346	639	36 219 200	238 200	36 457 400	131	11 781 600		11 781 600	91 659 569
91 -- Terrains vagues	347	416	23 951 700		23 951 700	77	5 150 400		5 150 400	17 623 538
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	97	11 234 100		11 234 100	29	6 204 100		6 204 100	68 974 166
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b>	349	2 914	180 092 000	240 644 900	420 736 900	174	13 190 400	4 619 100	17 809 500	158 360 145

6. INVENTAIRE PAR DISCIPLINE FISCALE				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
<b>IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)</b>	601	2 914	420 736 900	124 152 784
<b>IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				
- par. 1.1	602	1	167 000	1 205
- État « Gouv. Québec » et SQI				
- par. 1° ou 2.1° et article 255 al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	603	2	318 200	2 174 916
- par. 1° (autres immeubles)	604	138	11 081 200	31 043 770
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- par. 1° et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	605			
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	606			
- par. 17°	607			
- Cégeps et universités				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	608			
- par. 15°	609			
- par. 16°	610			
- par. 17°	611			
- Écoles primaires et secondaires				
- par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	612	1	1 395 800	7 924
- par. 15°	613			
- par. 16°	614			
- par. 17°	615			
- Autres immeubles				
- par. 2°	616			
- par. 3°	617	23	3 375 700	429 069
- par. 4°	618	1	100	2 127
- par. 5°	619			
- par. 6°-a	620			
- par. 6°-b	621			
- par. 7°	622	2	51 800	2 640
- par. 8°	623	2	376 500	464 302
- par. 9°	624	1	32 500	17 127
- par. 10	625	3	1 010 700	64 282
- par. 11°	626			
- par. 12° - Terrains	627			
- par. 12° Bâtiments	628			
<b>AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>				
<b>(partie non imposable seulement)</b>				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	629			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	630			
- Presbytères d'Églises constituées				
(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	632			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	633			
- Autres immeubles non imposables	635			
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b>	636	3 088	438 546 400	158 360 146

4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)	401			
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	8	2 888 200	6 693 118
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »				
- Entièrement incluses en zone agricole	403	5	1 168 020	2 740 239
- Partiellement incluses en zone agricole	404	2	495 900	1 817 876
- Exclues de la zone agricole	405	1	540 000	
- Parties à vocation non agricole	406	5	684 280	
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407			
Autres régimes fiscaux particuliers	409			
5. VALEURS DES LOGEMENTS				
IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE	
<b>10 -- Logements</b>				
Nombre 1 « condominium »	501			
1 « sauf condominium »	502	646	108 834 225	168 474
2	503	70	9 484 220	135 489
3	504	15	1 033 600	68 907
4	505	16	528 800	33 050
5	506	10	621 300	62 130
6 à 9	507	6	273 900	45 650
10 à 19	508			
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles	514	55	5 413 500	98 427
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5--- COMMERCIALE	518	19	1 024 791	53 936
6--- SERVICES	519	4	186 370	46 593
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	30	2 812 993	93 766
81 -- Agriculture	521	7	878 140	125 449
831 - Production forestière commerciale	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
<b>TOTAL</b>	524	878	131 091 839	149 307
8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE				
IDENTIFICATION	VALEURS			
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES</b>	801	420 736 900		
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>				
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802			
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803			
- État « Gouv. Québec » et SQI (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	804	318 200		
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	156 900		
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807			
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	808			
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	809	1 395 800		
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810			